

**COMUNE DI**  
**BORGO VALBELLUNA**  
P r o v i n c i a d i B e l l u n o

---

**PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**di GIUNTA COMUNALE**  
**N. 26 del 19/02/2026**

**ad oggetto:** TARIFFE RETTE ALBERGHIERE CENTRI SERVIZI PER L'ANZIANO, RETTE MINI ALLOGGI E CENTRO DIURNI, CON DECORRENZA DAL 01.03.2026.

L'anno duemilaventisei, addì diciannove del mese di Febbraio, alle ore 19:30 nella sede Municipale di Mel, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti componenti:

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTI	ASSENTI
CESA STEFANO	Sindaco	X	
DEOLA SIMONE	Vice Sindaco	X	
SCARTON CHIARA	Assessore		G
BENINCA' HERMANN	Assessore	X	
CESA CHIARA	Assessore	X	
BERNARD MARTINO	Assessore	X	

Presenti: 5

Presiede il Sindaco Ing. Stefano Cesa.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa. Alessia Rocchi con funzioni consultive referenti e di assistenza.

Il Presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento sopra indicato.

# COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

Provincia di Belluno

---

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 28.12.2022 si è provveduto all'affidamento in house alla società controllata Valbelluna servizi s.r.l., della gestione dei centri servizi per l'anziano, dei relativi centri diurni del Comune di Borgo Valbelluna e degli alloggi di sollievo presso il centro servizi per l'anziano di Trichiana,
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 28.12.2023, è stato affidato in house alla medesima società il servizio di assistenza domiciliare, ai fini dell'unificazione della gestione sull'intero comune di Borgo Valbelluna;

VISTA la nota pervenuta al prot. n. 2389 del 02/02/2026 con la quale la Società Valbelluna Servizi S.r.l., richiamando la determinazione dell'Amministratore Unico n. 11 del 02/12/2025 di approvazione del Conto Economico Previsionale 2026, evidenzia alcune dinamiche che gravano significativamente sul totale dei costi di gestione delle RSA, prima fra tutte il costo del lavoro che rappresenta il 68% dei costi complessivi della società e che dipende direttamente dai rinnovi del CCNL UNEBA applicato alla maggior parte del personale in forza presso Valbelluna Servizi e del CCNL EELL, rimasto attivo per il personale che negli anni passati è transitato direttamente dagli estinti Comuni di Mel, Lentiai e Trichiana alla Società;

EVIDENZIATO, in particolare, che:

- In riferimento al personale dipendente UNEBA, in data 01.03.2026 scatterà il terzo adeguamento retributivo previsto dal nuovo CCNL UNEBA sottoscritto il 24.01.2025. I primi due scatti retributivi sono già operativi dal 01.10.2024 e dal 01.07.2025 e nel complesso garantiscono un incremento a regime pari a € 145,00, rapportato al livello 4S attribuito al personale OSS, corrispondente al +10,37%. Con nota prot. n. 337/M del 20.09.2024 la Società Valbelluna Servizi ha richiesto un primo adeguamento delle rette alberghiere sulla base dell'ipotesi di accordo sul rinnovo del CCNL 2023-2025, significativamente inferiore, ovvero equivalente a € 100,00, rapportato al livello 4S, rispetto a quanto successivamente sottoscritto dalle parti a fine gennaio 2025. L'impatto del terzo incremento retributivo è stimato in € 106.000,00 (+1,7%), su base annua, corrispondente a 1,27 €/die a ospite;
  - In riferimento al personale con CCNL EELL, in data 03.11.2025 è stata firmata da CISL, UIL e CSA (non ha firmato la CGIL) la pre-intesa del rinnovo del contratto 2022/2024 con l'impegno della controparte datoriale di avviare, contestualmente alla sottoscrizione dell'ipotesi di accordo 2022/2024, il rinnovo del successivo triennio contrattuale 2025-2027. L'impegno prevede entro il 2026 l'anticipo delle somme relative al rinnovo del CCNL 2025/2027 comprese le risorse del fondo aggiuntivo di 100 milioni di Euro inserito nella Legge di Bilancio 2026, a valere sul rinnovo contrattuale 2025-2027. Entro il 2026 è previsto un aumento delle buste paga del 9,38% e dal 1° gennaio 2027 arriveranno ad un incremento complessivo dell'11,18%. Inoltre, gli arretrati medi sono oltre i 2.000,00 euro lordi a persona. Ad oggi in Valbelluna Servizi risultano ancora 12 dipendenti con contratto EELL;
- OSSERVATO, inoltre, che si registra un marcato peggioramento generale del profilo fisiologico degli ospiti che il sistema regionale invia alle RSA, con conseguente maggior carico assistenziale, e maggiori relativi costi;

DATO ATTO che, per far fronte a tali maggiori costi e garantire l'equilibrio dell'anno 2026, la società propone, nella richiamata nota pervenuta al prot. comunale in data 02/02/2026 e

# COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

Provincia di Belluno

registrata al n. 2389, una revisione delle tariffe in oggetto, con decorrenza dal 1 marzo 2026, prevedendo un aumento rispetto a quelle attualmente in vigore come di seguito specificato:

- in riferimento alle rette residenziali per ospiti non autosufficienti, un aumento di € 1,00/giorno;
- in riferimento alle rette residenziali per ospiti autosufficienti un aumento di € 2,00/giorno;
- in riferimento ai servizi di centro diurno per anziani non autosufficienti del CSA di Mel e di centro diurno per anziani autosufficienti di Trichiana e Lentiai un aumento di € 1,00/giorno;
- in riferimento ai mini alloggi presso il CSA di Trichiana un incremento di € 2,00/giorno in linea con i servizi residenziali per autosufficienti;
- retta unica pari ad €. 59,00/giorno, indipendentemente dal profilo fisiologico dell'ospite con "Quota regionale di rilievo sanitario" per tutti i nuovi ingressi dal 01/03/2026;
- in riferimento alla maggiorazione per non residenti "privati" accolti dopo il 01/03/2026, aumento di €. 9,00/giorno;

SOTTOLINEATO che il proposto aumento garantirebbe comunque il mantenimento delle rette in linea, se non inferiori, con la media delle rette già applicate nel territorio dell'ULSS N. 1 Dolomiti;

RITENUTO, pertanto, di condividere la proposta della società, come evidenziata nella richiamata nota pervenuta al prot. n. 2389 del 02/02/2026 e di definire, pertanto, le rette dei servizi residenziali e semi residenziali, dei Mini Alloggi e dei servizi di Centro Diurno per anziani non autosufficienti del CSA di Mel e dei Centri Diurni per anziani autosufficienti dei CSA di Trichiana e Lentiai con decorrenza dal 01.03.2026, come segue:

## RETTE ALBERGHIERE SERVIZI RESIDENZIALI

### CSA "MADONNA DELLA SALUTE" DI TRICHIANA - "DR. P. SARDELLA" DI MEL - "ROSA E ETTORE MIONE" DI LENTIAI

Profili S.VA.M.A.	RETTE ALBERGHIERA OSPITE CON "QUOTA REGIONALE DI RILIEVO SANITARIO"	RETTE ALBERGHIERA OSPITE "PRIVATO" SENZA QUOTA DI RILIEVO SANITARIO
1	-	<b>52,00 €/gg</b> [50,00 €/gg per chi era già ospite in struttura al 01.10.2024]
2,3	<b>56,00 €/gg</b>	<b>63,00 €/gg</b>
4,5		
6, 7, 8, 9	<b>59,00 €/gg</b>	<b>70,00 €/gg</b>
11, 12,14,15,16,17		
Per tutti i nuovi ingressi con "Quota regionale di rilievo sanitario" successivi al 01.03.2026 la retta alberghiera ospite sarà unificata e pari a 59,00 €/gg		
Supplemento stanza singola: 6,00 €/gg		Riduzione ricovero ospedaliero: 7,00 €/gg

**COMUNE DI**  
**BORGIO VALBELLUNA**  
P r o v i n c i a d i B e l l u n o

---

Quota non residenti "privati" accolti  
dopo il 01.03.2026\*: 15,00 €/gg

Rimborso km (visite mediche et al.): 0,70 €/km  
Rimborso orario accompagnatore, oltre all'autista:  
20,00 €/h  
(non applicato nei casi di palese indisponibilità dei familiari)

\*non applicata ai già residenti nel comune di Borgo Valbelluna al momento dell'ingresso in struttura e a tutti gli ospiti residenziali titolari di *impegnativa di residenzialità* o quota regionale di rilievo sanitario equivalente.

**NOTA:** nel caso di ospiti non autosufficienti *non titolari di quota regionale di rilievo sanitario*, ma con diritto alla *quota regionale di accesso*, non sarà applicata la retta alberghiera "ospite senza quota di rilievo sanitario", ma la retta alberghiera "ospite con quota di rilievo sanitario" maggiorata del 10%.

**NOTA:** solo relativamente al servizio residenziale, nel caso di coniugi ospitati contemporaneamente in struttura è prevista una riduzione del 15% sulla retta alberghiera a favore del coniuge al quale si applica la tariffa di importo più basso.

**RETTE ALBERGHIERE SERVIZIO DI MINI-ALLOGGIO c/o CSA "MADONNA DELLA SALUTE"  
DI TRICHIANA**

**52,00 €/gg**

**RETTE CENTRO DIURNO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI**

**CSA "MADONNA DELLA SALUTE" DI TRICHIANA**

**CSA "ROSA E ETTORE MIONE" DI LENTIAI**

**Giornata intera: € 29,00**

**Quota giornaliera mantenimento posto: € 6,00**

**RETTE CENTRO DIURNO PER ANZIANI AUTO E NON AUTOSUFFICIENTI**

**CSA "DR. P. SBARDELLA" DI MEL**

**Mezza giornata (esclusa cena): € 31,00**

**Giornata intera: € 36,00**

**Quota giornaliera mantenimento posto: € 6,00**

DATO ATTO che, la Società Valbelluna Servizi s.r.l. si impegna:

- a mantenere gli attuali standard qualitativi dei servizi sociali e socio-sanitari svolti, la cui sintesi è rappresentata, in primis, dal benessere degli ospiti dei CSA e, contestualmente la sicurezza e fidelizzazione del personale, sempre nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità;
- a ricercare nuovi o maggiori contributi ed a sviluppare nuovi progetti al fine di incrementare la rete socio-sanitaria che fa capo ai tre CSA comunali e compensare, anche dal punto di vista economico-finanziario, la congiuntura negativa che sta colpendo il settore socio-sanitario in questi ultimi anni;

**COMUNE DI**  
**BORGO VALBELLUNA**  
P r o v i n c i a d i B e l l u n o

---

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 17.10.2024, con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato del Sindaco – quinquennio 2024-2029;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 29.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto “*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028*”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto “*Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 15/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto “*Approvazione del P.E.G. 2026-2027-2028*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 29.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto “*Approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione 2026-2028*”;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 ed in particolare l'articolo 42, comma 4, e l'articolo 175;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato dagli estinti Comuni di Trichiana, Mel e Lentiai ai sensi dell'art. 15, comma II, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che le tariffe in questione sono incassate dalla società Valbelluna Servizi s.r.l., che gestisce i servizi in concessione, senza pertanto alcuna conseguenza sulla situazione finanziaria del Comune;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili di Servizi, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese,

**D E L I B E R A**

- di approvare, per le motivazioni in premessa, le nuove tariffe, con decorrenza dal 01.03.2026, delle rette alberghiere dei Centri Servizi Anziani, del servizio di mini alloggio e dei centri diurni, così come risultano dalla proposta sopra richiamata prot. n. 2389 del 02/02/2026 e di seguito riportate:

**RETTE ALBERGHIERE SERVIZI RESIDENZIALI**

**CSA “MADONNA DELLA SALUTE” DI TRICHIANA - “DR. P. SBARDELLA” DI MEL -  
“ROSA E ETTORE MIONE” DI LENTIAI**

# COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

Provincia di Belluno

Profili S.VA.M.A.	RETТА ALBERGHIERA OSPITE CON "QUOTA REGIONALE DI RILIEVO SANITARIO"	RETТА ALBERGHIERA OSPITE "PRIVATO" SENZA QUOTA DI RILIEVO SANITARIO
<b>1</b>	-	<b>52,00 €/gg</b> [50,00 €/gg per chi era già ospite in struttura al 01.10.2024]
<b>2,3</b>	<b>56,00 €/gg</b>	<b>63,00 €/gg</b>
<b>4,5</b>		
<b>6, 7, 8, 9</b>	<b>59,00 €/gg</b>	<b>70,00 €/gg</b>
<b>11, 12,14,15,16,17</b>		
Per tutti i nuovi ingressi con "Quota regionale di rilievo sanitario" successivi al 01.03.2026 la retta alberghiera ospite sarà unificata e pari a 59,00 €/gg		
Supplemento stanza singola: 6,00 €/gg		<b>Riduzione ricovero ospedaliero: 7,00 €/gg</b>
Quota non residenti "privati" accolti dopo il 01.03.2026*: 15,00 €/gg		Rimborso km (visite mediche et al.): 0,70 €/km Rimborso orario accompagnatore, oltre all'autista: 20,00 €/h (non applicato nei casi di palese indisponibilità dei familiari)

\*non applicata ai già residenti nel comune di Borgo Valbelluna al momento dell'ingresso in struttura e a tutti gli ospiti residenziali titolari di *impegnativa di residenzialità* o quota regionale di rilievo sanitario equivalente.

**NOTA:** nel caso di ospiti non autosufficienti *non titolari di quota regionale di rilievo sanitario*, ma con diritto alla *quota regionale di accesso*, non sarà applicata la retta alberghiera "ospite senza quota di rilievo sanitario", ma la retta alberghiera "ospite con quota di rilievo sanitario" maggiorata del 10%.

**NOTA:** solo relativamente al servizio residenziale, nel caso di coniugi ospitati contemporaneamente in struttura è prevista una riduzione del 15% sulla retta alberghiera a favore del coniuge al quale si applica la tariffa di importo più basso.

## RETTE ALBERGHIERE SERVIZIO DI MINI-ALLOGGIO c/o CSA "MADONNA DELLA SALUTE" DI TRICHIANA

**52,00 €/gg**

## RETTE CENTRO DIURNO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI

**CSA "MADONNA DELLA SALUTE" DI TRICHIANA**

**CSA "ROSA E ETTORE MIONE" DI LENTIAI**

**Giornata intera: € 29,00**

**Quota giornaliera mantenimento posto: € 6,00**

**COMUNE DI**  
**BORGIO VALBELLUNA**  
P r o v i n c i a d i B e l l u n o

---

**RETTE CENTRO DIURNO PER ANZIANI AUTO E NON AUTOSUFFICIENTI**

**CSA "DR. P. SBARDELLA" DI MEL**

**Mezza giornata (esclusa cena): € 31,00**

**Giornata intera: € 36,00**

**Quota giornaliera mantenimento posto: € 6,00**

di DARE MANDATO alla Società Valbelluna Servizi s.r.l. di:

- mantenere gli attuali standard qualitativi dei servizi sociali e socio-sanitari svolti, la cui sintesi è rappresentata, in primis, dal benessere degli ospiti dei CSA e, contestualmente la sicurezza e fidelizzazione del personale, sempre nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità;
- ricercare nuovi o maggiori contributi ed a sviluppare nuovi progetti al fine di incrementare la rete socio-sanitaria che fa capo ai tre CSA comunali e compensare, anche dal punto di vista economico-finanziario, la congiuntura negativa che sta colpendo il settore socio-sanitario in questi ultimi anni;

di TRASMETTERE il presente provvedimento alla Società controllata Valbelluna Servizi s.r.l. per gli adempimenti di competenza e, per opportuna conoscenza, ai competenti Responsabili dei Servizi e Uffici.

Successivamente con separata votazione palese favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ragione della necessità di dar seguito con immediatezza a quanto stabilito con il presente provvedimento.

---

Ai sensi dell'art. 5, comma III della Legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento Amministrativo è il Sig./la Sig.ra \*nome\_rup\* e che i soggetti interessati potranno accedere ai documenti presso Ufficio Assistenza Sociale, Politiche per Giovani e Famiglie.

**COMUNE DI**  
**BORGO VALBELLUNA**  
P r o v i n c i a d i B e l l u n o

---

---

Si dispone che la presente deliberazione venga pubblicata e comunicata con le modalità e nelle forme previste dalla legge, dallo Statuto e dai regolamenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Stefano Cesa

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Alessia Rocchi

*Documento firmato digitalmente*  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

*Documento firmato digitalmente*  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---

---

La stampa di copia analogica del presente documento informatico, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 12 febbraio 1993, n. 39, è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3-bis, comma 4-bis del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.